

Město Rokytnice v Orlických horách
náměstí Jindřicha Šimka čp. 3, Rokytnice v Orlických horách, PSČ 517 61

**Žádost o nájem bytu v domě zvláštního určení na adrese Horská 303,
Rokytnice v Orlických horách**

Jméno a příjmení:.....

Bydliště (obce, ulice, čp., PSČ):.....

Datum narození :..... **Rodinný stav:**.....

Telefon, E-mail:.....

Další osoba, která bude sdílet společnou domácnost se žadatelem:

Jméno a příjmení:.....

Bydliště (obce, ulice, čp., PSČ):.....

Datum narození..... Vztah k žadateli:.....

Byt, ve kterém žadatel bydlí v době podání této žádosti:

Adresa:.....

Majitel bytu:.....

Důvod žádosti o nájem bytu v DPS (naléhavost přidělení bytu a naléhavost poskytování úkonů pečovatelské služby):

.....

.....

.....

Zavedena pečovatelská služba: ANO NE

Kontakt na blízké příbuzné žadatele:.....

.....

Povinné přílohy o byt v domě zvláštního určení:

- **Kritéria pro přidělování bytů v domě zvláštního určení**
- **Žádost o zavedení pečovatelské služby**
- **Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Městu Rokytнице v Orlických horách**

Prohlašuji, že jsem převzal a seznámil se s povinnými přílohami, které jsou součástí této žádosti o byt v domě zvláštního určení.

Pokud není zavedena pečovatelská služba, musí žadatel doložit současně s žádostí o nájem bytu i žádost o zavedení pečovatelské služby.

Prohlášení žadatele/ů o nájem bytu:

Beru na vědomí, že jsem povinen osobně nebo písemně oznámit všechny změny údajů a informací, které žádost o nájem bytu obsahuje. Beru na vědomí skutečnost, že pokud budou údaje v žádosti shledány nepravdivými nebo neúplnými, bude žádost vyřazena z evidence. Beru rovněž na vědomí skutečnost, že povinností žadatele je do roka svoji žádost o nájem bytu písemně aktualizovat (potvrdit či změnit údaje v žádosti) nebo tyto změny aktualizovat okamžitě v případě, kdy nastanou a byly obsaženy v původní žádosti.

Souhlas se zpracováním a shromažďováním osobních údajů:

Já, níže podepsaný(á), souhlasím s tím, aby Město Rokytнице v Orlických horách a organizace zřízené Městem Rokytнице v Orlických horách zpracovávaly, shromažďovaly a uchovávaly mé osobní údaje v rozsahu podané **žádosti o nájem bytu v DZU**, dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Dále prohlašuji, že jsem si vědom a vyslovuji s tímto souhlas, že tyto údaje budou součástí usnesení příslušného orgánu Města Rokytнице v Orlických horách a budou dle příslušných ustanovení zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění veřejně přístupné.

Datum:

Podpis/y žadatele/ů:

Kritéria pro přidělování bytů v domě zvláštního určení v Rokytnici v Orlických horách

ÚČEL

Jedná se o byty v domě, kde je středisko hygieny a sídlí zde Pečovatelská služba Rokytnice v Orlických horách. V bytech domu zvláštního určení se soustřeďují k trvalému pobytu občané Rokytnicka, kteří vyžadují a potřebují zavedení pečovatelské služby vzhledem ke svému věku a zdravotnímu stavu. Jedná se především o starobní důchodce a invalidní důchodce, kteří pečovatelskou službu potřebují a budou ji skutečně využívat.

SPRÁVA BUDOVY, ORGANIZACE PROVOZU

Sídlo pečovatelské služby : Horská čp. 303, Rokytnice v Orlických horách.

V přízemí je kancelář vedoucí pečovatelské služby (pracovní doba 7,00 – 15,30h), kuchyňka, prádelna s žehlírnou a středisko osobní hygieny.

V prvním patře mají pracovnu pečovatelky (pracovní doba 6,30 – 15,00h)

Úhrada za úkony se řídí platnými předpisy pro poskytování sociálních služeb.

Majitel objektu je Město Rokytnice v Orlických horách

Správu budovy zajišťuje Městská správa bytů.

Dohled nad obyvateli bytů je zajištěn pouze v pracovní dny pondělí – pátek od 6,30 h do 15,30 h. V sobotu a v neděli se nepracuje. Mimo pracovní dobu se obyvatelé bytů obracejí o pomoc na svoji rodinu, obvodního lékaře, lékařskou pohotovost a podobně.

PŘIDĚLOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ BYTŮ

Byty jsou přidělovány na základě žádosti o byt v domě zvláštního určení, kterou žadatel podává na odboru sociálních věcí Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách. Podaná žádost je zaprezentována a zařazena do pořadníku čekatelů na byt. Při uvolnění bytu, jsou všichni žadatelé o byt osobně kontaktováni pracovníkem sociálního odboru, zda mají o byt v daném okamžiku zájem. Aktuální žádosti jsou předloženy k posouzení a určení pořadí sociální a zdravotní komisi, Radě města a správnost vybraného žadatele posuzuje městský úřad s rozšířenou působností, pro Rokytnicko se jedná o úřad v Rychnově nad Kněžnou.

PŘEDNOSTNÍ PŘIDĚLENÍ BYTŮ V DOMĚ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ mají žadatelé, kteří již odebírají služby pečovatelské služby Rokytnice v orlických horách

NÁJEMNÍ SMLOUVU NA BYT

sepisuje pracovník Městské správy bytů v Rokytnici v Orlických horách podle občanského zákoníku. To znamená se všemi právy a povinnostmi nájemníka v městském bytě. Pracovník městské správy prázdné byty i přebírá.

Náklady na úklid společných prostor budou vybírány v rámci plateb za základní činnosti pečovatelské služby – pomoc při zajištění chodu domácnosti dle platného ceníku pečovatelské služby, tj. za úklid společných prostor pečovatelskou službou, která tyto prostory udržuje v čistotě.

Nájemce těchto bytů má povinnost odebírat pečovatelské služby minimálně za 400,-Kč měsíčně.

Přidělený byt si občan zařizuje z vlastních prostředků a zařízení bytu zůstává v jeho osobním vlastnictví, s výjimkou vybavení bytu, které je jeho součástí. (kuchyňská linka, soc. zařízení, el. vaříč a podobně) Občan, jemuž je byt přidělen, se zde stává nájemníkem. Platí nájem vyměřený podle platných předpisů, jak je uvedeno v nájemní smlouvě. Sám si hospodář se svým důchodem a majetkem, není ve svém soukromém životě nijak omezován. Je povinen dodržovat ustanovení Domovního řádu platného pro obytné domy ve městě.

BYT NELZE PŘIDĚLIT

Osobám trvale ležícím

Osobám postiženým psychózami a jinými psychickými poruchami

Osobám závislým na alkoholu, drogách a jiných toxických látkách

Osobám, které mají dluh na nájemném a službách

PŘIHLAŠOVÁNÍ DALŠÍCH OSOB DO BYTŮ

je výhradně možné pouze se souhlasem sociální a zdravotní komise, bytové komise a Rady města Rokytnice v Orlických horách.

Schváleno Usnesením Rady města Rokytnice v Orlických horách č. 03/2011/I ze dne 24.1.2011.

Petr Hudousek, starosta

chůze neschopen
schopen stát
schopen sedět

Soběstačnost / týká se komunikace, obstarání osobních záležitostí, orientace v čase a prostředí, manipulace s penězi, péče o domácnost, otevírání dveří, oken apod. :

soběstačný zcela s dopomocí druhé osoby zcela nesoběstačný

Kompenzační pomůcky : brýle naslouchadlo invalidní vozík jiné :

Ošetřující lékař :

MUDr.....telefon.....

Adresa a telefon nejblížešších příbuzných, případně i do zaměstnání, na které se lze obrátit pro případ krizové situace:

.....
.....
.....

Zavedení pečovatelské služby žádám ode dne :

Požadují tyto úkony pečovatelské služby (zaškrtněte křížkem v rámečku požadované úkony):

a) pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu: 90,-Kč /hod.

- pomoc a podpora při podávání jídla a pití
- pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek
- pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním prostoru
- pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík

b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:

100,-Kč / hod.

- pomoc při úkonech osobní hygieny
- pomoc při základní péči o vlasy a nehty
- pomoc při použití WC

c) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy:

- dovoz oběda Rokytnice v Orlických horách, 15,- Kč/oběd
- dovoz oběda Nebeská Rybná, Panské pole, spádové obce 20,- Kč/oběd
- pomoc při přípravě jídla a pití 90,-Kč/hod.
- příprava a podání jídla a pití 90,-Kč/hod.

d) pomoc při zajištění chodu domácnosti:

- běžný úklid a údržba domácnosti 90,-Kč /hod.
- údržba domácích spotřebičů 90,-Kč /hod.
- pomoc při zajištění velkého úklidu domácnosti, mytí oken, mytí společných prostor domu, po malování...

100,-Kč /hod.

- donáška vody 90,-Kč/hod.
- topení v kamnech včetně donášky a přípravy topiva, údržba topných zařízení 90,-Kč/hod.
- pochůzky k lékaři, do lékárny, pošta...90,-Kč/hod.
- běžné nákupy 90,- Kč/hod.
- velký nákup, např. týdenní 100,-Kč/úkon
- nákup ošacení a nezbytného vybavení domácnosti 100,-Kč/úkon
- praní a žehlení osobního a ložního prádla popřípadě oprava prádla 50,-Kč/kg
- žehlení prádla popřípadě oprava prádla 30,-Kč/kg

e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím 100,-Kč

- doprovázení dospělých k lékaři, na orgány veřejné moci a instituce poskytující veřejné služby a doprovázení zpět

FAKULTATIVNÍ ČINNOSTI podle § 35 odst. 4 zákona 108/2006 Sb.:

- Použití nerezových jídelnosičů 1,- Kč/ oběd
- Telefonické zprostředkování opraváře a dalších služeb telefonem PS 10,-Kč/úkon
- Použití vysavače PS při úklidu v domácnosti 30,- Kč/ úklid

Cena úkonů je schválena Radou města Rokytnice v Orlických horách usnesením č. 81/2014/V ze dne 5.5. 2014, v souladu s vyhláškou č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách č. 108/2008 Sb., v platných zněních předpisů. Ceník je platný a účinný dnem jeho schválení – od 5.5. 2014.

**PROHLÁŠENÍ ŽADATELE PRO POSKYTOVÁNÍ PEČOVATELSKÉ SLUŽBY
BEZ ÚHRADY
dle § 75 zák.č.108/2006 Sb.**

ŽÁDÁM O POSKYTOVÁNÍ SLUŽBY BEZ ÚHRADY DLE dle § 75 zák.č.108/2006 Sb.

ANO

NE

Z DŮVODU, ŽE PATŘÍM MEZI (ZAŠKRTNĚTE):

- účastníky odboje podle zákona č. 255/1946 Sb. a zákona č.462/1919 Sb.
- osoby, která byly účastny rehabilitace podle zákona č. 119/1990 Sb., o soudní rehabilitaci, ve znění zákona č. 47/1991 Sb., nebo u nichž bylo odsuzující soudní rozhodnutí pro trestné činy uvedené v § 2 zákona č. 119/1990 Sb., ve znění zákona č. 47/1991 Sb., zrušeno přede dnem jeho účinnosti, anebo byly účastny rehabilitace podle § 22 písm. c) zákona č. 82/1968 Sb., o soudní rehabilitaci, jestliže neoprávněný výkon vazby nebo trestu odnětí svobody činil celkem alespoň 12 měsíců,
- osoby, které byly zařazeny v tábore nucených prací nebo v pracovním útvaru, jestliže rozhodnutí o tomto zařazení bylo zrušeno podle § 17 odst. 1 zákona č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, anebo ve vojenském tábore nucených prací, jestliže rozkaz o jeho zařazení do tohoto tábora byl zrušen podle § 18 odst. 1 zákona č. 87/1991 Sb., ve znění zákona č. 267/1992 Sb. a zákona č. 78/1998 Sb., anebo v centralizačním klášteře s režimem obdobným táborem nucených prací, pokud celková doba pobytu v těchto zařízeních činila 12 měsíců,

Prohlášení žadatele o pečovatelskou službu :

A/ Údaje, které jsem uvedl/a v této žádosti o poskytnutí pečovatelské služby odpovídají skutečnosti.

B/ Souhlasím s tím, aby Pečovatelská služba Rokytnice v O.h. zpracovávala a evidovala mé osobní a citlivé údaje v souvislosti s vyřizováním žádosti o poskytování pečovatelských služeb Města Rokytnice v O.h. podle zákona č. 101/ 2000 Sb. o ochraně osobních údajů **v rozsahu podané žádosti** včetně jejich uchování pro účely archivnictví po dobu 10 let a následné skartace.

Dále prohlašuji, že jsem si vědom a vyslovuji s tímto souhlas , že v případě zařazení mé žádosti na základě mého souhlasu do pořadníku čekatelů o zavedení pečovatelských služeb z důvodu naplnění kapacity služby, budou tyto údaje použity pro účely řízení sociální a zdravotní komise Rady města Rokytnice v O. h. a dále budou tyto údaje součástí usnesení Rady města Rokytnice v O.h.

Pečovatelská služba je povinna přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům. Tato povinnost platí i po ukončení poskytování pečovatelských služeb.

Podpis žadatele:.....

Podpis oprávněného zákonného zástupce :

V.....dne.....

Čestné prohlášení

o bezdlužnosti vůči městu Rokytнице v Orlických horách

Osoba, která prohlášení vydává:

Jméno a příjmení:

Rodné číslo:

Adresa:

Já, níže podepsaný, tímto prohlašuji,

že ke dni
(den podání žádosti)

nemám vůči městu Rokytнице v Orlických horách žádné závazky po lhůtě splatnosti
(např. daňové nedoplatky a penále, dluhy na pokutách uložených v rámci správních řízení, dluh na nájemném, dluh z kupní smlouvy jakož i další nevypořádané finanční závazky).

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé a úplné a jsem si vědom právních důsledků nepravdivosti tohoto čestného prohlášení.

Dále tímto uděluji Městu Rokytнице v Orlických horách, se sídlem náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytнице v Orlických horách, IČ:00275301, a tím osobám vykonávajícím působnost na úseku mnou předložené žádosti, **plnou moc** k tomu, aby si moji bezdlužnost ověřily v evidenci dlužníků vedené příslušnými odbory Městského úřadu Rokytнице v Orlických horách a zprošťují pracovníky daňového orgánu povinnosti zachovávat mlčenlivost podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Tuto plnou moc vztahuji též na osoby příslušné ke kontrolám výše uvedené působnosti.

Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, které jsem tímto sdělil městu Rokytнице v Orlických horách, a to pro účely vyřizování mé žádosti a pro účely ověření mé bezdlužnosti. V případě, kdy se toto čestné prohlášení ukáže nepravdivým, může město Rokytнице v Orlických horách mé osobní údaje použít i kdykoli v budoucnu pro posouzení mých dalších žádostí.

V Rokytnici v O.h. dne

Podpis žadatele: